



Günbatımı Sitesi



rianyapididim

rianyapi

www.rian.com.tr

0530 373 72 17

0533 643 01 74



2013 yılında
İnş. Müh. **Fahri Kösem** & İnş. Müh. **Ramazan Özalp**
ortaklığında kurulmuştur.

Firmamızın kuruluş ilkelerine uygun olarak
sürekli geliştirmekte ve yenilenmekteyiz. Bünyemizde yer alan profesyonel
ekip arkadaşlarımız ile sizlere sunduğumuz hizmet kalitemiz daima
birinci sınıftır.

Projelerimiz ile siz değerli müşterilerimize
Güven, Kalite & Estetiklik ile ailenize ve sizlere lüks ve konforlu bir yaşam
sunmaktayız.

Hayallerinizi Gerçeğe Dönüştürüyoruz.

Gerçekleşen Hayaller

Tamamlanmış Bazı Projelerimiz



Kelebekler Vadisi



RiAN Villaları



İncedal Villaları



Solak Hüseyin
Konutları



ForLife Villaları



RIAN
Günbatımı Sitesi



Didim'in, Eşsiz Günbatımı Manzarasıyla
Hayatın Tadını Çıkarın!

RIAN Günbatımı Sitesi

Didim'in doğal güzellikleriyle çevrili bu özel villalar, sakinlik arayanlar için gökyüzünün sonsuz maviliği altında huzurlu bir yaşam sunuyor.

Doğayla iç içe olan bu villalarda, geniş pencereler ve teraslar sayesinde gökyüzünün dinginliğini her an hissedebilir, ferahlatıcı atmosferde modern konforun tadını çıkarabilirsiniz.

Şehir merkezine ve Mavişehir'e yakın konumuyla, hem rahat ulaşım imkanı sunan hem de doğanın kucağında, gökyüzüyle iç içe huzurlu bir yaşam vaat eden bu villalar, geniş iç mekanları ve yeşillikler içerisindeki bahçeleriyle keyifli bir yaşam sunuyor.

Açık yüzme havuzu, geniş teraslar ve özel bahçeler, aileniz ve sevdiklerinizle birlikte keyifli anlar geçirmenizi sağlar. Ayrıca, güvenli site içinde yer alan bu villalar, huzur ve güven içinde bir yaşam sürmeniz için gereken tüm olanakları sunuyor. Didim'in doğal güzellikleriyle çevrili bu özel villalarda, her yeni güne doğanın eşsiz renkleri ve tazeliğiyle uyanacak, huzur dolu bir yaşamın tadını çıkaracaksınız.



Hayatın tadını çıkar...



RIAN
YAPI







Günbatımı Sitesi

RIAN Günbatımı Sitesi, modern mimari anlayışını doğayla buluşturan, lüks bir konut kompleksidir. Proje, sekiz ayrı konuttan oluşan ve merkezi bir havuz alanı etrafında organize edilmiş bir yerleşim düzenine sahiptir. Konutlarımız, ferah yaşam alanları, geniş teraslar ve yeşil bahçeler ile çevrelenmiştir. Özel yollarla erişilen ve güvenliği artırılmış olan kompleks, sakinlerine şehre yakın, huzurlu ve konforlu bir yaşam alanı sunmaktadır. Yüksek kalite malzemelerle inşa edilen bu modern villalarımız, hem aileniz için hem de sevdiklerinizle birlikte sizlere ideal bir yaşam alanı sunmaktadır.

Ayrıca, site içerisinde yer alan sosyal alanlar ve spor olanakları sayesinde, hem çocuklar hem de yetişkinler için birçok aktivite imkanı sunulmaktadır. Didim'in eşsiz G nbatımında terasınızda  ayınızı yudumlarken, doğanın ve kuş cıvıltılarının keyfini  ıkarabileceğiniz bu  zel proje, Őehrin g r lt s nden ve kalabalığından uzak, adeta bir cennet sunuyor. RIAN G nbatımı Sitesi, l ks ve doğallığı bir araya getiren benzersiz bir yaşam deneyimi vaat ediyor.

RIAN
YAPI



A - B - C - E - F - G Bloklar





Salon + Mutfak



Çocuk Odası



Banyo



Yatak Odası



Misafir Odası



Zemin Kat

A - B - C -
Blo

3+1 Dubl

- Brüt
- Net

- Salon
 - Mutfak
- 41m²

- E - F - G

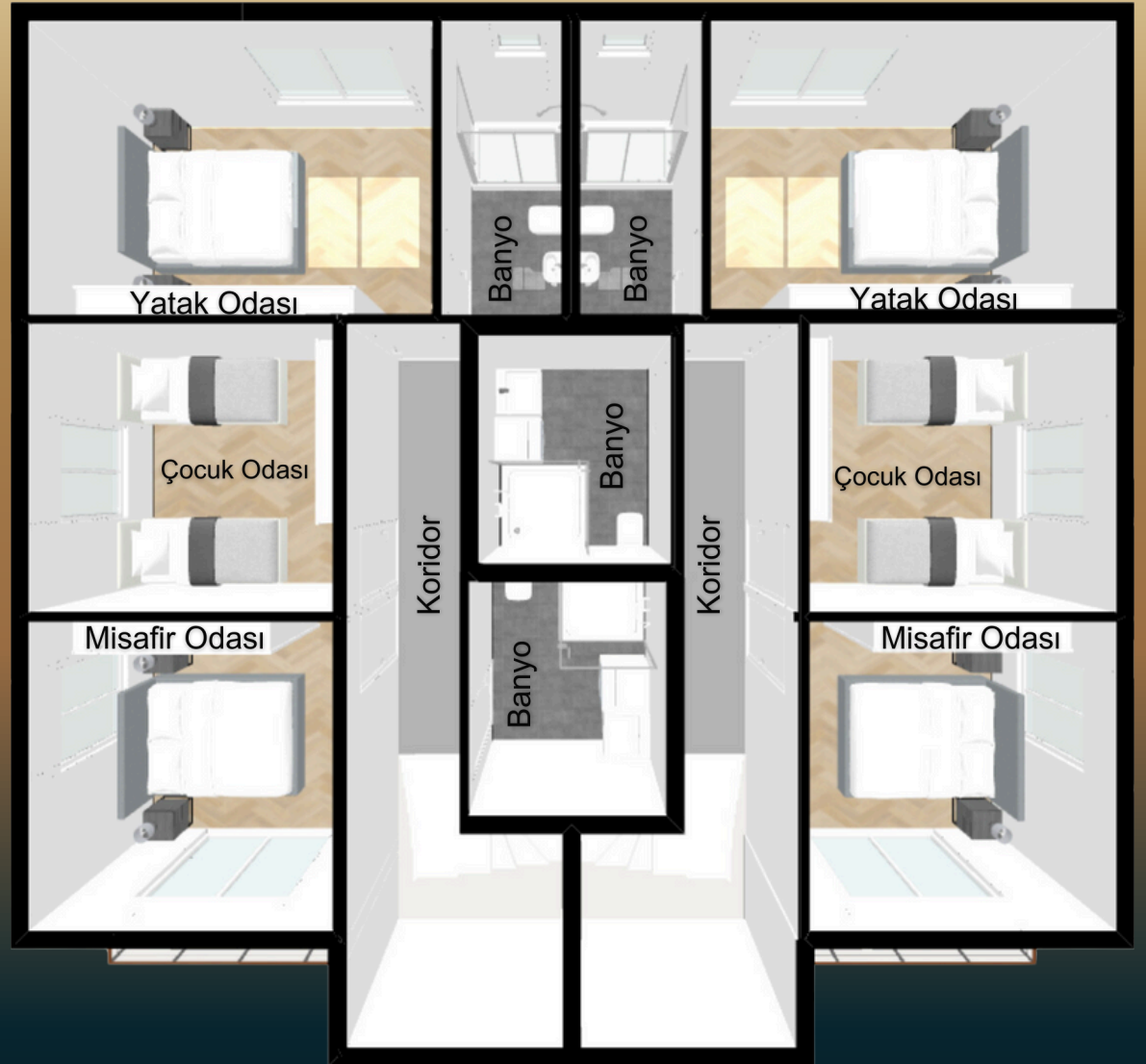
klar

eks Villa

120m²

105m²

- Yatak Odası 14m²
- Çocuk Odası 11m²
- Misafir Odası 11m²
- Banyo 6m²
- Koridor 7m²



Birinci Kat

D - H Bloklar





Salon + Mutfak



Çocuk Odası



Yatak Odası

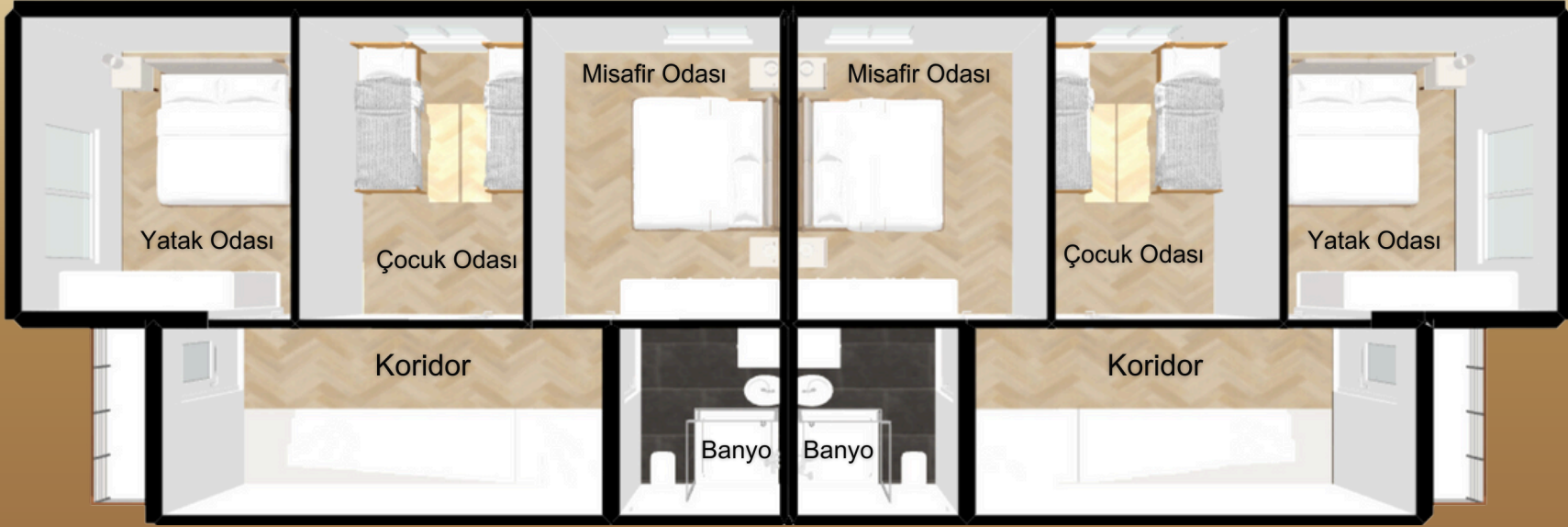


Banyo

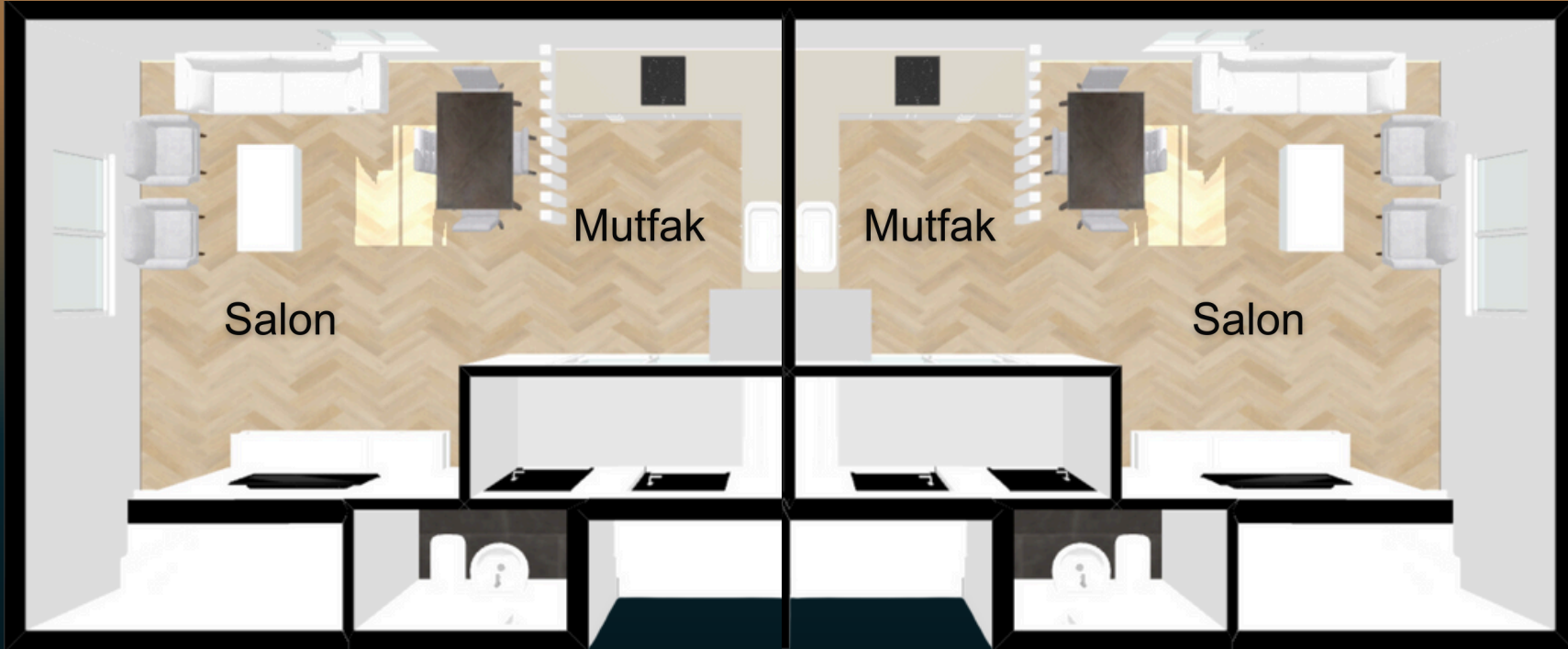


Misafir Odası

Birinci Kat



Zemin Kat



D - H

Bloklar

3+1 Dubleks Villa

- **Brüt 108m²**
- Net 91m²

- Salon + Mutfak **32m²**
- Yatak Odası **12m²**
- Çocuk Odası **10m²**
- Misafir Odası **11m²**
- Banyo **6m²**
- Koridor **7m²**



2 C 1

2 B 1

2 A 1

1 D 2

1 H 2

1 E 2

1 F 2

1 G 2



RIAN
Günbatımı Sitesi

Mavişehir

Sarıkum Plajı

Huzur Plajı

Sağtur Plajı



Didim'in
Göz Alıcı Gün Batımı Manzarasını
Seyredebileceğiniz Eşsiz Projelerimizden...



Garaj



Yeşil Alan



Depreme
Dayanıklı



Isı Yalıtımı



Ses Yalıtımı



Çift Teraslı



Elektrikli Panjur



Güvenlik Sistemi



Akıllı Ev Sistemi
Tesisatı



Merkezi Uydu
Sistemi



Çelik Kapı



Klima Tesisatı



PVC Pencere



Led Aydınlatma



Açık Mutfak



Laminant Döşeme



Seramik Döşeme



Lüks Vitrifiye



Ebeveyn Banyosu

Ulaşım Mesafeleri

Mavişehir _____ 1 km

Merkez _____ 2 km

Hastane _____ 3 km

Orman Kampı _____ 4 km

Altinkum _____ 6 km

Sağtur Plajı _____ 3 km

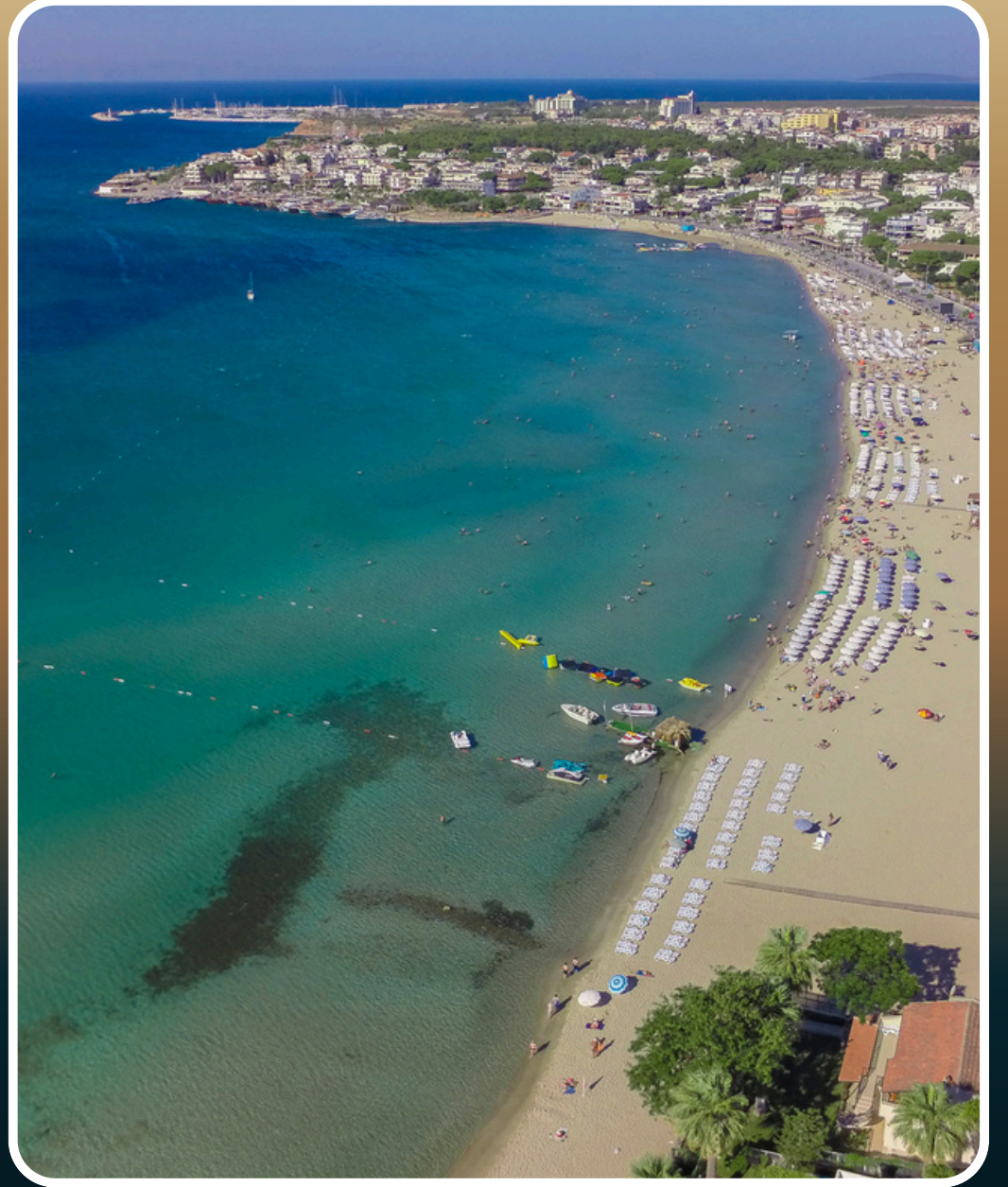
Sarıkum Plajı _____ 3 km

Deniz, Güneş ve Tarih'in Bir Arada
Bulunabileceği Tatil Beldesi

DİDİM



Aydın il merkezine 1 saatlik mesafede yer alan, zengin bir kültürel dokuya, altın renkli plajlara, doğa harikası koylara sahip *Didim*, Türkiye'nin önemli tatil beldelerinden birisidir. Didim'de antik dünyanın en büyük ve en önemli tapınaklarından olan Apollon Tapınağı'nı ziyaret edebilir, Ege'nin en gözde plajlarından olan Altinkum'da ve bununla yetinmezseniz tekne turlarına katılarak birbirinden güzel koylarda denize girebilir, çevresindeki antik kentleri ve doğal güzellikleri keşfedebilirsiniz. Didim'in diğer yazlık yerleşimlerine göre bir diğer farklılığı da yalnızca tatil sezonunda hareketlenen ve kışın tamamen boşalan tatil beldelerinden olmaması. İngilizler başta olmak üzere farklı milletlerden kişilerin daimi ikametgâh olarak belirledikleri Didim alışveriş merkezleri, mağazaları ve büyük marketleri ile yılın her döneminde canlı bir yerleşim.





Ne Kadar Uzaklıkta?

İzmir Adnan Menderes Havalimanı - 144 km / 1 sa. 42 dk.

Milas-Bodrum Havalimanı - 80.6 km / 1 sa. 9 dk.

Efes Antik Kenti - 94.1 km / 1 sa. 20 dk.

Milet Antik Kenti - 20.9 km / 25 dk.

Milas - 67.7 km / 59 dk.

Bodrum - 113 km / 1 sa. 44 dk.

Kuşadası - 75.7 km / 1 sa. 5 dk.

Aydın - 98.3 km / 1 sa. 14 dk.

İzmir - 161 km / 1 sa. 55 dk.

Alaçatı - 229 km / 2 sa. 28 dk.

Çeşme - 237 km / 2 sa. 44 dk.



RIAN

Y A P I

Ramazan Özalp

0530 373 72 17

Fahri Kösem

0533 643 01 74



rianyapididim

www.rian.com.tr



rianyapi